



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-03-30 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§226

Underskrifter	Sekreterare Isabelle Henningsson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Helena Nanne (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)

Andreas Schönström (S) ersätter Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Petter Hallberg (Tjänsteperson) (kanslichef)

Isabelle Henningsson (Tjänsteperson) (nämndsekreterare)

Nicklas Löfström (Tjänsteperson) (nämndsekreterare)

Jonas Rosenkvist (Tjänsteperson) (avdelningschef)

Tomas Barring (Tjänsteperson) (chefsjurist)

Andreas Norbrant (Tjänsteperson) (stadsdirektör)

§ 226 Förvärv av fastigheten Forskaren 3

STK-2026-441

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Forskaren 3 till en köpeskilling om 67 mnkr plus stämpelskatt om 1 mnkr. Syftet med förvärvet är att underlätta kommunens långsiktiga utveckling av området.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av fastigheten Malmö Forskaren 3 till en beräknad bruttoutgift om 67 mnkr plus stämpelskatt om 1 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner driftskonsekvenser av förvärvet om 2,1 mnkr brutto och 1,9 mnkr netto. Detta under förutsättning att driftkonsekvenserna ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260330 Förvärv av Forskaren 3
- Tekniska nämnden beslut 260223 § 54
- Tekniska nämnden beslut 260127 § 22
- Köpeavtal Forskaren 3, slutlig version
- Registerutdrag fastighetsregistret fastigheten Forskaren 3
- Karta över fastigheten Forskaren 3